Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.06.16 15:48:47 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 72/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 14ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

ΘΕΜΑ 2ο της ημερήσιας διάταξης:
Εξέταση αιτήματος αναδόχου του έργου «Ανάπλαση Κυπριωτιανίκων» για χορήγηση 3ης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών

Στα Κύθηρα σήμερα, τη **16η Ιουνίου 2026**, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε μικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2667/12.6.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει, **ii)** τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999 (Α' 45) και **iii)** τις οδηγίες της υπ' αριθμ. 303 και με αρ. πρωτ. 30971/2.4.2024 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τρία (3) μέλη** και ονομαστικά οι:

Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα	Παρών/ Παρούσα	Τρόπος συμμετοχής	Απών/ Απούσα
1. **Χαρχαλάκης Ευστράτιος,** Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.**	●	Δια ζώσης	
2. **Καλλίγερος Δημήτριος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
3. **Κομηνός Γεώργιος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
4. **Σουρής Ζαχαρίας**, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●
5. **Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 97 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 75 παρ. 13 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ανέλαβε η δημοτική

υπάλληλος κ. Πολυξένη Αλεζίδου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:

- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023**: «**1.** Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, **όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή**, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή **των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές**».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023**: «**1.** Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, **η οικονομική επιτροπή**, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή **των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή** που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8…».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 1.4. της υπ' αριθμ. πρωτ. 5386/1.11.2023 διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 23PROC013884709 2023-12-04, ΑΔΑ: 9ΠΦ0ΩΛΨ-Θ45): «Προϊσταμένη Αρχή: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ [ΠΛΕΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ] ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ**».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 147 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**1.** Κάθε σύμβαση, εκτός από την προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου (συνολική προθεσμία), μπορεί να περιλαμβάνει και τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων του έργου, των οποίων η έγκαιρη αποπεράτωση έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου, όπως η κατασκευή τμημάτων του έργου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς, η συμπλήρωση εργασιών που αποτελούν προϋπόθεση ή συνδυάζονται με τις εργασίες άλλου έργου, εκτός της εργολαβίας στην οποία αναφέρεται η συγκεκριμένη σύμβαση και η εκτέλεση εργασιών για εξασφάλιση του έργου από καιρικές συνθήκες. Σε περιπτώσεις μικρών έργων ή έργων που από τη φύση τους δεν επιδέχονται προσδιορισμό τμημάτων ή χαρακτηριστικών επί μέρους δραστηριοτήτων, η σύμβαση δεν προβλέπει τμηματικές προθεσμίες. **2.** Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος. **3.** Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες. **4.** Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την*

πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8. ***5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία*** *ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου.* ***Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαίνεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας. 6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής. 7.** *Γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών του παρόντος, εφόσον ο ανάδοχος υποβάλλει σχετική αίτηση εντός δέκα (10) ημερών, ευθύς μόλις τούτα εμφανιστούν. Επί της αίτησης του αναδόχου αποφασίζει η διευθύνουσα υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, άλλως τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης. Η αναστολή του προηγούμενου εδαφίου δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ένα δέκατο (1/10) της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για συμβάσεις με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους, άλλως, για συμβάσεις μικρότερης διάρκειας, τις τριάντα (30) ημέρες.* ***8.*** *Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».*

- *Με την* ***υπ' αριθμ. πρωτ. 4508/5.9.2024 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 24SYMV015381612 2024-09-05)*** *ορίστηκε ότι η ολική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου έχει καθοριστεί σε εννέα (9) μήνες από τον ορισμό Επιβλέποντος της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ήτοι έως τις 12.6.2025 (αρ. πρωτ. Απόφασης Ορισμού Επιβλέποντος: 1043388/12.9.2024).*
- *Με την* ***υπ' αριθμ. 88/2025 Απόφαση της Δ.Ε. (ΑΔΑ: Ε8ΡΚΩΛΨ-ΡΜΔ)****, εγκρίθηκε η χορήγηση της 1ης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου του θέματος για εκατόν πενήντα τρεις (153) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι* ***έως 8.11.2025****, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, δηλαδή με αναθεώρηση, λόγω μη πληρωμής του 1ου λογαριασμού και ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών που υπέβαλε η ανάδοχος, την οποία και αποδέχθηκε η*

Διευθύνουσα Υπηρεσία με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1305680/14.11.2024 Απόφασή της και στη συνέχεια ήρε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 369228/27.3.2025 όμοια.

- *Με την **υπ' αριθμ. 16/2026 Απόφαση της Δ.Ε. (ΑΔΑ: 6ΔΑΜΩΛΨ-Σ63)**, εγκρίθηκε η χορήγηση της 2ης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου του θέματος για επτά (7) μήνες, ήτοι **έως 8.6.2026**, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, δηλαδή με αναθεώρηση, λόγω μη πληρωμής του 1ου λογαριασμού και ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών που υπέβαλε η ανάδοχος στις 29.8.2025, την οποία και αποδέχθηκε η Διευθύνουσα Υπηρεσία με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1112986/16.9.2025 Απόφασή της και στη συνέχεια ήρε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 727574/8.6.2026 όμοια.*
- *Με το **από 4.6.2026 (αρ. πρωτ. Περιφέρειας Αττικής 719210/5.6.2026) αίτημά της, η ανάδοχος κατασκευής του έργου του θέματος ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ του ΘΕΟΦΑΝΗ αιτείται τη χορήγηση 3ης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, δηλαδή με αναθεώρηση**. Η ανάδοχος επικαλείται τα εξής:*

  «1) Με την υπ' αριθμ. 1228700/25-10-2024 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών που έχουμε υποβάλει σύμφωνα με την παρ. 8 και 10 του άρθρου 152 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον 4782/2021,

  2) Με την υπ' αριθμ. 369228/27-03-2025 Απόφαση Άρσης Διακοπής εργασιών για το έργο και την ενημέρωση για άμεση οργάνωση του εργοταξίου και έναρξη των εργασιών,

  3) Με την υπ' αριθμ. 1041345/29-08-2025 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών που έχουμε υποβάλει σύμφωνα με την παρ. 8 και 10 του άρθρου 152 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον 4782/2021,

  Για το λόγο αυτό ζητάμε παράταση έξι (6) μήνες, δηλαδή έως 8/12/2026 και παρακαλούμε για τις ενέργειες σας».
- ***Ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου του θέματος, το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 728259/8.6.2026 έγγραφό του, εισηγείται την αποδοχή του αιτήματος και τη χορήγηση της αιτούμενης παράτασης κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις 8.12.2026, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι με αναθεώρηση, καθότι αφενός μεν το αίτημα υποβλήθηκε εντός των προθεσμιών που τίθενται στο άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αφετέρου η καθυστέρηση των εργασιών του έργου του θέματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας και, τέλος, από 29-08-2025 έως και 03-06-2026, η ανάδοχος βρισκόταν σε διακοπή εργασιών, λόγω μη πληρωμής του 1ου λογαριασμού**.*

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως:

1. ***Αποδεχθεί το από 4.6.2026 (αρ. πρωτ. Περιφέρειας Αττικής 719210/5.6.2026) αίτημα της αναδόχου κατασκευής του έργου «Ανάπλαση Κυπριωτιανίκων» ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ του ΘΕΟΦΑΝΗ και τους προβαλλόμενους λόγους.***
2. ***Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως 8.12.2026, «με αναθεώρηση», δηλαδή χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.***

728259/8.6.2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής.

Η Απόφαση που θα ληφθεί να κοινοποιηθεί στην ανάδοχο και στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής ως Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Αποδέχεται το από 4.6.2026 (αρ. πρωτ. Περιφέρειας Αττικής 719210/5.6.2026) αίτημα της αναδόχου κατασκευής του έργου «Ανάπλαση Κυπριωτιανίκων» ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ του ΘΕΟΦΑΝΗ και τους προβαλλόμενους λόγους.**
2. **Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως 8.12.2026, «με αναθεώρηση», δηλαδή χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 728259/8.6.2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής.**

Η Απόφαση που θα ληφθεί να κοινοποιηθεί στην ανάδοχο και στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής ως Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **τρεις (3) ψήφους σε σύνολο τριών (3) έγκυρων ψήφων**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **72/2026**.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Χαρχαλάκης Ευστράτιος	**Τα μέλη** Καλλίγερος Δημήτριος Κομηνός Γεώργιος
Η γραμματέας Πολυξένη Αλεζίδου	